

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21-08-1997 roku (t. j. Dz. U. z 2018 r, poz.2204 z póź. zm), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14-09-2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r, poz.1490) oraz art.30 ust.2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r, poz. 506)

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w miejscowości Krzywie.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w obrębie Krzywie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10 o powierzchni 0,8800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku-V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00036058/2.

cena wywoławcza – 204.200,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące dwieście). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23% VAT.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu .

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice. Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice przeznaczona jest pod usługi turystyki oznaczona na planie symbolem UT. Teren przeznacza się na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2019 roku o godz. 9-tej w Urzędzie Gminy Dzierzkowice (sala konferencyjna), Terpentyna 1,23-251 Dzierzkowice.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20.420,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta dwadzieścia) najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2019 roku.

Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Urzędu Gminy Dzierzkowice Nr. 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002 BSZK 0/Dzierzkowice z adnotacją jakiej nieruchomości dotyczy. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Dzierzkowice od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.

Nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania za operat szacunkowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wszystkie koszty, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice: Terpentyna 1,23-251 Dzierzkowice tel. (081) 822-10-06 lub (081) 822-13-03 oraz na stronie internetowej www.dzierzkowice.pl